

# Luxury Properties In Spain

## Luxury Properties in Spain

AV Isidor Macabich 20 bis, planta 3 puerta 4  
Ibiza

Teléfono: +34629978311  
e-mail: ibizaarchitect@gmail.com

Referencia: **EB1246**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **3.565.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29604  
Zona: Costa del Sol

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 436      **útiles:** 339  
**M<sup>2</sup> terraza:** 104      **Terraza(s):** 2  
**Aseos:** 4      **Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

Es un proyecto único e inigualable en todos los sentidos. Ubicado en primera línea de playa en Las Chapas, Marbella, en una de las últimas parcelas disponibles frente al mar, se ofrece 96 amplios apartamentos y casas pareadas con calidades excepcionales, así como una espectacular dotación en zonas comunes que incluyen un centro social de características y nivel de servicios hasta ahora desconocidos en la Costa del Sol. Las viviendas han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer una experiencia residencial de calidad incomparable. Desde los materiales excepcionales hasta los detalles más refinados, aquí encontrarás un nivel de excelencia que superará todas tus expectativas.

Cada vivienda ha sido equipada con los más altos estándares de calidad. Los suelos de porcelánico de primer nivel añaden elegancia y durabilidad, mientras que las amplias cocinas, con acabados de primera calidad y equipos de alta gama, aportarán una elevada experiencia de vida. El sistema de aire acondicionado frío/calor con control por estancia garantiza una temperatura perfecta en cada rincón.

Además, cada propiedad cuenta con una piscina privada y jacuzzi, un auténtico oasis de relajación y placer para disfrutar de momentos de tranquilidad y diversión. El garaje, con espacio para al menos dos vehículos, y el trastero ofrecen una solución de almacenamiento conveniente y práctica.

¡Pero eso no es todo! Para aquellos que desean personalizar aún más su hogar, se ofrecen varios paquetes de personalización diseñados por interioristas de reconocido prestigio.

---