Luxury Properties in Spain

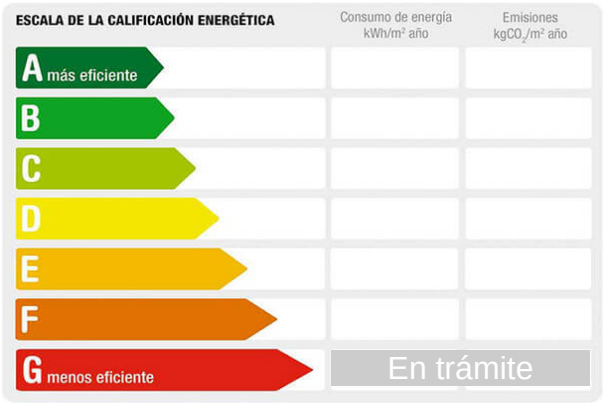
AV Isidor Macabich 20 bis, planta 3 puerta 4
Ibiza

Teléfono: +34639539543
e-mail: ibizaarchitect@gmail.com

Referencia:	**EB1177**
Tipo inmueble:	Villa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**3.800.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Ibiza
Provincia:	Baleares
Cod. postal:	07819
Zona:	ROCA LISA



M² construidos:	800	**Suelo de:**	porcelánico	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	1800	**Garajes:**	5	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	6	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	7
Baños:	5	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Aseos:**	1
Armarios:	9				

Descripción:

son dos villas...
una en la parte superior dividida en planta baja con la casa picipal y arriba dos apartamentos..se puede mantener asi o unificar... tiene otra villa con entrada independiente para reformar en la planta baja de la zona del jardín picina..
como curiosidad tiene un sotano que rodea la piscina para cualquier emergencia ...
La villa es maravillosa , pero necesita reforma...

VIVIENDA DISEÑADA POR UN GRAN ARQUITECTO MADRILEÑO ASENTADO EN LA ISLA....PURA MAGIA EN SUS MANOS PLASMADAS EN LA ARQUITECTURA DE ESTA VIVIENDA ÚNICA EN SU ESTILO, EN LA MEJOR PARCELA DE LA URBANIZACIÓN ROCALLISA,TOTALMENTE RESGUARDADA DEL CLIMA INTENSO DEL MAR MEDITERRÁNEO , CON VISTAS IMPREISONANTES A LOS PINARES Y CAMPO DE GOLF DE IBIZA CON MUCHÍSIMA PRIVACIDAD E INTIMIDAD...EXITE UNA SEGUNDA VIVIENDA OPCIONAL JUSTO DEBAJO DE ESTA PARA REFORMAR COMPLETAMENTE POR 600.000€...1800M2 DE PARCELA TOTAL... CON LA VILLA PRINCIPAL DE 1525M2 DE PARCELA CON 553M2 DE VIVIENDA... LA SEGUNDA QUE ESTA ENTERRADA TIENE 698M2 DE PARCELA Y 276M2 CONSTRUIDOS...UNA VIVIENDA UNICA EN CADA RINCÓN.. SE VIVE LA MAGIA DE LA ARQUITECTURA DE ESTA EMINENCIA DE ARTISTA... UNA VIVIENDA MUSEO...MAS QUE EL VALOR DE LA VIVIENDA MATERIAL, NO TIENE VALOR MONETARIO QUE PAGUE EL DISEÑADOR DE ESTA ARQUITECTURA ... ES COMO UN PUZZLE DENTRO DE UN TABLERO...ES UNA VIVIENDA LUDICA.. ESTE ARQUITECTO FUÉ VISIONARIO DE SU FUTURO Y LA CONSTRUYO COMO UN ORGANISMO COMPLETO QUE TRABAJA EN SU TOTALIDAD PERO DEPENDEN DE LOS SISTEMAS QUE CONFORMAN ESTE TOTAL... CADA SISTEMA ES UNA SUBVIVIENDA A LA CUAL PUEDES RENTABILIZAR SI ERES INVERSOR O SIMPLEMENTE HABITARLA AL COMPLETO....MI CONSEJO ES CONSERVAR CADA ELEMENTO COLOCADO POR ESTE ARQUITECTO , CADA DECORACIÓN HECHA CON SUS MANOS, ES UNA VIVIENDA TOTALMENTE ARTESANAL HECHA POR LA CABEZA DE UN ARTISTA (ARQUITECTO, PINTOR , ESCULTOR, ESCRITOR, INVENTOR, DISEÑADOR, RESPETUOSO DEL ENTORNO NATURAL, INVENTOR ...ETC FALTAN PALABRAS PARA DESCRIBIR A ESTE ARTISTA QUE PASARÁ A LA HISTORIA DE LA ISLA DE IBIZA, DE ESPAÑA, DEL MUNDO... SUS OBRAS SON UN TESORO, ES UN CLÁSICO, CADA DÍA TIENEN MAS VALOR MONETARIO...TODA SU VIDA INMERSO EN LA CREACIÓN...LA VILLA PRINCIPLA ESTA DIVIDIDA EN LA PLANTA BAJA DONDE ESTA LA CASA PRINCIPAL CON LOS ACCESOS A LOS JARDINES, TERRAZAS Y PISCINA. EN LA PARTE SUPERIOR CONETADA CON LA VIVIENDA PRINCIPAL DE LA PLANTA BAJA SE ENCUENTRAN 2 APARTAMENTOS CON ENTRADAS INDEPENDIENTES , BAÑOS, SALONES, COCINAS Y TERRAZAS (PROYECTADA PARA RENTABILIZAR EN TURISMO, AQUILER DE LARGA ESTANCIA, FAMILIAR O SIMPLEMENTE UNIRLA CON LA PLANTA BAJA QUE YA LO ESTÁ. CURIOSIDAD DE LA CASA , TIENE UN TUNEL SUBTERRÁNEO BAJO TIERRA MUY BIEN ORGANIZADO PARA COLOCAR UN GRAN BODEGA O ZONA DE EVENTO PRIVADO TIPO CUEVAS , MUY INTERESANTE.